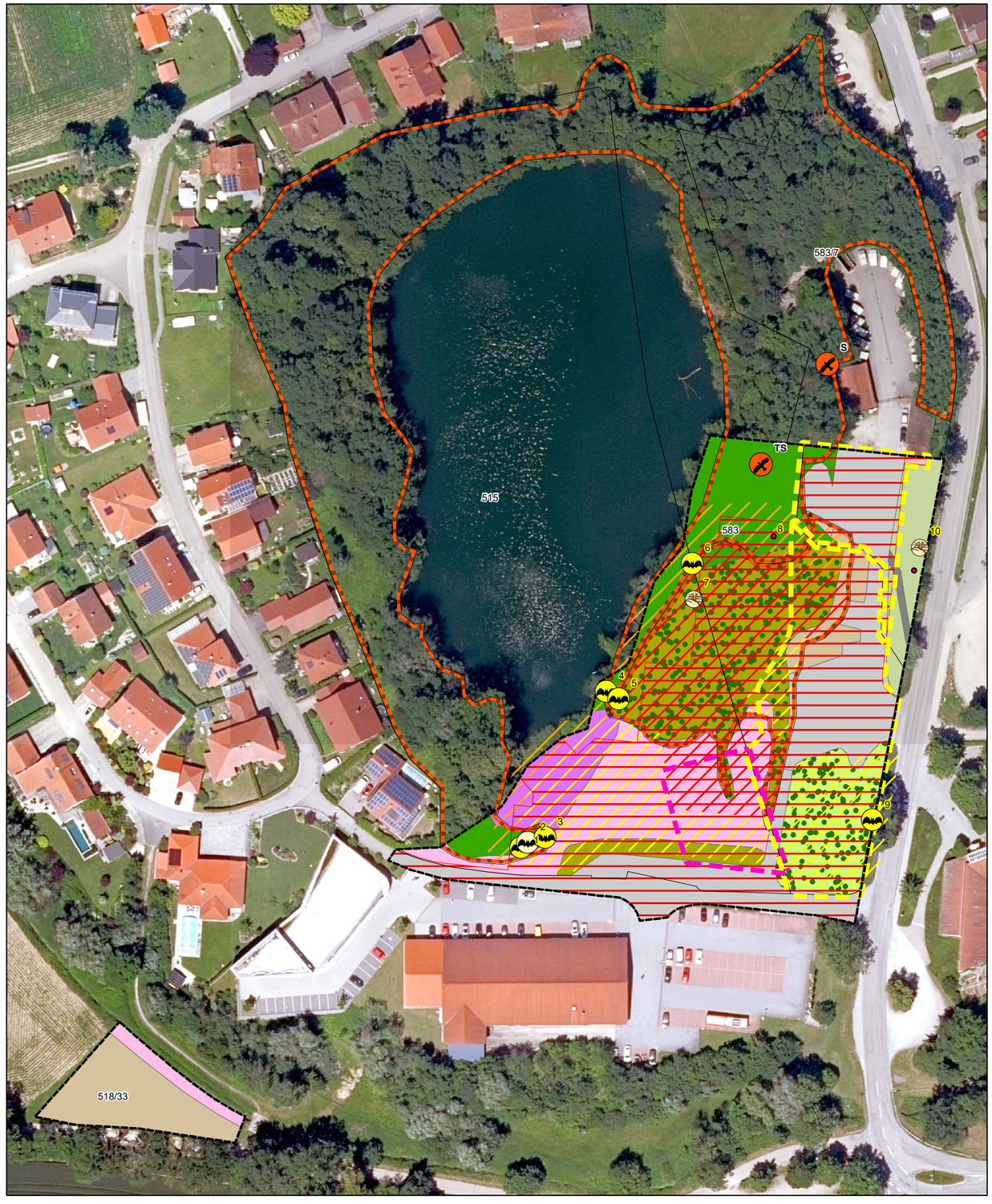


Bestand gemäß BayKompV

- Ruderales Gebüsch (B116, 7 Wertpunkte)
- Initiales Gebüschstadium (B13, 6 Wertpunkte)
- Feldgehölz mit überwieegnd einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung (B212-WO00BK, 10 Wertpunkte)
- Grünlandbrache (G215, 7 Wertpunkte)
- Artenarme Säume und Staudenfluren (K11, 4 Wertpunkte)
- Lagerfläche (P42, 2 Wertpunkte)
- Sonstige versiegelte Freifläche (P5, 0 Wertpunkte)
- Schilf-Landröhrichte (R111-GR00BK, 10 Wertpunkte)
- Versiegelter Fußweg (V31, 0 Wertpunkte)
- Straßenbegleitgrün (V51, 3 Wertpunkte)
- Gebäude (X4, 0 Wertpunkte)

Planzeichen Eingriffsermittlung

- Bemessungsfläche für die Ermittlung des Kompensationsbedarfs
- Bereits mit GRZ 0,4 bilanziert im Bebauungsplan "Alter Steinbruch"; Ausgangszustand für die Bilanzierung der GRZ-Differenz von 0,2 ist der festgesetzte Zielzustand des Bebauungsplanes (Mischgebiet im Süden, Sondergebiet im Norden)
- Bereits mit GRZ 0,45 bilanziert im Bebauungsplan "Kapsreiter Feld"; Ausgangszustand für die Bilanzierung der GRZ-Differenz von 0,15 ist der festgesetzte Zielzustand des Bebauungsplanes (Wohngebiet)

Weitere Planzeichen

- Flurgrenzen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans

Planzeichen Ergebnisse Faunaerhebungen

Potenzielle Quartiersbäume

Details s. Nummern im Umweltbericht

- Baum mit Vogelnest
- Quartierbaumanwärter
- potenzieller Quartiersbaum

Brutvögel

- Revierzentrum planungsrelevanter Brutvögel
  - S - Stieglitz (*Carduelis carduelis*)
  - TS - Trauerschnäpper (*Ficedula hypoleuca*)

Reptilien

- Lebensraum der Äskulapnatter
- Kernlebensraum der Zauneidechse im Gebiet
- suboptimaler, wenig strukturierter Teillebensraum der Zauneidechse im Gebiet
- temporär genutzter Lebensraum der Zauneidechse (Winterquartier, Thermoregulation)

Projekt:
Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Einkaufen"
Neuhaus a.Inn, Landkreis Passau

Planinhalt:
Bestand und Eingriffsermittlung

Datum: 07.10.2026	Projektnummer: 5019		
Bearbeitung: halser	Plannummer: 5019_bestand1	1:1.000	N

Planung:

Team Umwelt Landschaft
Landschaftsplanung + Biologie GbR
Susanne Ecker
Fritz Halser
Katharina Halser
Christine Pronold
Simone Weber
Am Stadtpark 8
94469 Deggendorf
0991 3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de