

Staatliches Bauamt
Passau



Staatliches Bauamt Passau
Postfach 24 72 • 94014 Passau

Hochbau
Straßenbau
Hochschulbau

0

Gemeinde Neuhaus a. Inn
Klosterstr. 1
94152 Neuhaus a. Inn

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
Herr Küblböck
13.05.2025

Unser Zeichen
S1-4622-S12-112/25

Bearbeiter
Frau Grünzinger
Am Schanzl
Zimmer Nr. 3.14

Passau, den 14.05.2025
☎ 0851-5017-1231
☎ 0851-5017-1099

Vollzug des BauGB

Änderung des Bebauungsplanes „GE Jägerfeld“ mit Deckblatt Nr. 15

hier: Beteiligung des Staatlichen Bauamtes als Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der geplanten Änderung des o.g. Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 15 bleibt der räumliche Geltungsbereich unverändert. Die Änderung beinhaltet eine Veränderung der Baugrenzen.

Bezüglich der Veränderung der Baugrenzen darf auf die btl. Stellungnahme vom 09.08.18, Nr. S1-4622-128/18 verwiesen werden. Diese Stellungnahme ist analog für die Änderung mit Deckblatt Nr. 15 anzuwenden.

Vorsorglich wird nochmals darauf hingewiesen, dass an den Straßenbaulastträger der Bundesstraße keine Forderungen bezüglich evtl. erforderlicher Lärmschutzmaßnahmen gestellt werden können.

Bei Beachtung der o.g. btl. Stellungnahme bestehen gegen die Änderung des Bebauungsplanes „GE Jägerfeld“ mit Deckblatt Nr. 15 von Seiten des Staatlichen Bauamtes keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen


Fuchs
BOR

Amtssitz
Staatliches Bauamt Passau
Am Schanzl 2 94032 Passau
Postfach 2472 94014 Passau
☎ 0851-5017-01
☎ 0851-5017-1099

Dienstgebäude Karlsbader Straße
Karlsbader Str. 15 94036 Passau
Postfach 1449 94004 Passau
☎ 0851-5017-02
☎ 0851-5017-2099

Servicestelle Deggendorf
Bräugasse 13 94469 Deggendorf
Postfach 1940 94459 Deggendorf
☎ 0991-386-0
☎ 0991-386-199

Servicestelle Pfarrkirchen
Arnstorfer Str. 11 84347 Pfarrkirchen
Postfach 1355 84343 Pfarrkirchen
☎ 08561-305-0
☎ 08561-305-111



 Staatliches Bauamt Passau
Postfach 24 72 • 94014 Passau



Hochbau
Straßenbau
Hochschulbau

Gemeinde Neuhaus a. Inn
Klosterstr. 1
94152 Neuhaus a. Inn

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
H. Küblbeck
02.08.18

Unser Zeichen

S1 - 4622 - 128/18

Bearbeiter

H. Schreiner
Am Schanzl
Zimmer Nr. 3.15

Passau, den 09.08.18

☎ 0851-5017-1322
☎ 0851-5017-1099

Vollzug des BauGB

**Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan
„GE Jägerfeld“ mit Deckblatt Nr. 12**

hier: Beteiligung des Staatlichen Bauamtes als Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

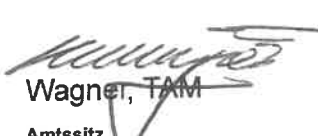
der Bebauungsplan für das Gebiet „Jägerfeld“ grenzt nicht unmittelbar an die B 512 an. Die Erschließung erfolgt über die Kreisstraße PA 15.

Zu allen baulichen Anlagen wie z.B. Hochbauten, Verkehrsflächen, Stellplätze, Aufschüttungen und Abgrabungen, Stützmauern etc. ist ein Abstand von mind. 20 m zum nächstgelegenen Fahrbahnrand der B 512 einzuhalten.

Vorsorglich wird auch noch darauf hingewiesen, dass an den Straßenbaulastträger der Bundesstraße keine Forderungen bezüglich evtl. erforderlicher Lärmschutzmaßnahmen gestellt werden können.

Bei Beachtung der vorstehender Angaben bestehen gegen die Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „GE Jägerfeld“ mit Deckblatt Nr. 12 von Seiten des Staatlichen Bauamtes keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen


Wagner, TAM

Amtssitz
Staatliches Bauamt Passau
Am Schanzl 2 94032 Passau
Postfach 2472 94014 Passau
☎ 0851-5017-01
☎ 0851-5017-1099

Dienstgebäude Karlsbader Straße
Karlsbader Str. 15 94036 Passau
Postfach 1449 94004 Passau
☎ 0851-5017-02
☎ 0851-5017-2099

Servicestelle Deggendorf
Bräugasse 13 94469 Deggendorf
Postfach 1940 94459 Deggendorf
☎ 0991-386-0
☎ 0991-386-199

Servicestelle Pfarrkirchen
Arnstorfer Str. 11 84347 Pfarrkirchen
Postfach 1355 84343 Pfarrkirchen
☎ 08561-305-0
☎ 08561-305-111

