

# BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

## Gemeinde Neuhaus a.Inn

### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans SO Einkaufen.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **08.07.2025** beschlossen, den **Bebauungsplan SO Einkaufen** aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Parzellen 515 tw., 515/9 tw., 583 tw. und 583/10 tw. und ist insgesamt 0.98 ha groß.

Im Osten schließt die Staatsstraße St 2119 (Passauer Straße) an, im Norden das Wertstoffhofgelände der Gemeinde Neuhaus a. Inn, im Westen der Alte Steinbruchweiher und im Süden die Erschließungsstraße zu vorhandenen Einkaufsmärkten.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes SO Einkaufen kann in der Zeit vom **23.07.2025 bis 25.08.2025** im Rathaus der Gemeinde Neuhaus a. Inn, Klosterstraße 1, Zimmer Nr. 3 während der Öffnungszeiten vormittags Montag bis Freitag jeweils von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und nachmittags Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung kann im Internet unter <https://www.neuhaus-inn.de/bekanntmachungen/> eingesehen werden.

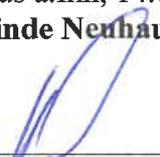
#### Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt.

#### Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Die Freifläche südöstlich des Steinbruchweihers bzw. nördlich des Einkaufsbereiches in Neuhaus a. Inn liegt seit langem brach. Der Eigentümer dieser Fläche ist seit Jahren bemüht, diese Brachfläche einer baulichen Nutzung zuzuführen. Etliche Entwürfe für eine Wohnbebauung konnten aus verschiedenen Gründen nicht umgesetzt werden. Dem aktuellen Entwurf für eine Bebauung mit einem Einkaufsmarkt (und einem Getränkemarkt), der bereits im letzten Jahr im Gemeinderat behandelt wurde, kann - in Abhängigkeit von einem entspr. ausgewiesenen Baurecht - eine durchaus realistische Chance zu einer zeitnahen Umsetzung zugeordnet werden.

Neuhaus a.Inn, 14.07.2025  
**Gemeinde Neuhaus a.Inn**

  
Stephan Dorn, 1. Bürgermeister



eMail: [info@neuhaus-inn.de](mailto:info@neuhaus-inn.de)  
Internet: [www.neuhaus-inn.de](http://www.neuhaus-inn.de)

#### Bekanntmachungsvermerk:

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel von Neuhaus a.Inn – Mittich – Vornbach

Ausgehängt am: 15.07.2025

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

Für die Richtigkeit: (Datum) \_\_\_\_\_

(Unterschrift) \_\_\_\_\_