



- LEGENDE**
- räumlicher Geltungsbereich
 - Art und Maß der baulichen Nutzung**
 - WH 6,50 Wandhöhe als Höchstgrenze hier 6,5 Meter
 - Bauverbot bzw. Bebauungsbeschränkung
 - überbaubare Grundstücksfläche**
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 - Parkplatz verkehrsberuhigter Bereich Gehweg Radweg Leitungsrecht
 - Volksfestplatz
 - Ein- und Ausfahrt
 - Grünflächen**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Private Grünflächen
 - Private Stellplätze
 - Wasserflächen**
 - Wasserfläche
 - Überflutungsbereich HQ 100 - Linie
 - Anleger
 - Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 - FFH-gebiet
 - Sonstige Planzeichen, nachrichtliche Übernahmen**
 - Bestandsgebäude
 - Firstrichtung
 - bestehende Flurstücksgrenzen
 - 791/4 Flurstücksnummer
 - 311,20 Geländehöhe
 - Ufermauer / Bühnen / "Klippen"
 - Rückbau bestehende Ufermauer
 - Baum zu pflanzen
 - Bestandsgehölze - zu erhalten
 - Bestandsgehölze flächig - zu erhalten
 - Bestandsgehölze flächig - zu erhalten
 - Rückbau Bachbett
 - bestehende Kanalleitung
 - bestehende Wasserleitung
 - bestehende Stromleitung
 - Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
 - Vermaßung
 - Nistkasten
 - Lebensraumstruktur für Reptilien

Für Bodeneingriffe jeglicher Art im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7 Abs. 1 BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.

auftraggeber
Gemeinde Neuhaus am Inn
 Klosterstrasse 1
 94152 Neuhaus am Inn

vorhaben
Bebauungsplan mit Grünordnung
 Hochwassersanierungsgebiet - Deckblatt 6

zeichnung
Rechtsplan für Auslegung

lohrer . hochrein
 landschaftsarchitekten und
 stadtplaner gmbh
 d - 80 796 münchen
 bauerstrasse 8
 tel (+49) 089 / 28 77 91- 0
 fax (+49) 089 / 2877 91-29
 loho @ lohrer-hochrein . de
 www . lohrer-hochrein . de

datum
 31.7.2023

maßstab
 1 / 1000

plan-nr
 1789_1000

gez / gepr
 loho

index
 01.10.2024