



- LEGENDE**
- räumlicher Geltungsbereich
  - Art und Maß der baulichen Nutzung**
  - WH 6,50 Wandhöhe als Höchstgrenze hier 6,5 Meter
  - Bauverbot bzw. Bebauungsbeschränkung
  - überbaubare Grundstücksfläche**
  - Baugrenze
  - Verkehrsflächen**
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung  
Parkplatz verkehrsberuhigter Bereich Gehweg Radweg Leitungsrecht Volksfestplatz
  - P V G R L
  - Ein- und Ausfahrt
  - Grünflächen**
  - Öffentliche Grünfläche
  - Spielplatz
  - Sportplatz
  - Private Grünflächen
  - Private Stellplätze
  - Wasserflächen**
  - Wasserfläche
  - Überflutungsbereich HQ 100 - Linie
  - A Anleger
  - Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - FFH-gebiet
  - Sonstige Planzeichen, nachrichtliche Übernahmen**
  - Bestandsgebäude
  - Firstrichtung
  - bestehende Flurstücksgrenzen
  - 791/4 Flurstücksnummer
  - 311,20 Geländehöhe
  - Ufermauer / Bühnen / "Klippen"
  - Rückbau bestehende Ufermauer
  - Baum zu pflanzen
  - Bestandsgehölze - zu erhalten
  - Bestandsgehölze flächig - zu erhalten
  - Bestandsgehölze flächig - zu erhalten
  - Rückbau Bachbett
  - bestehende Kanalleitung
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Stromleitung
  - D Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
  - 8,00 Vermaßung
  - N Nistkasten
  - R Lebensraumstruktur für Reptilien

auftraggeber  
**Gemeinde Neuhaus am Inn**  
 Klosterstrasse 1  
 94152 Neuhaus am Inn

vorhaben  
 Bebauungsplan mit Grünordnung  
 Hochwassersanierungsgebiet - Deckblatt 6

zeichnung  
 Rechtsplan für Auslegung

datum  
 31.7.2023

maßstab  
 1 / 1000

plan-nr  
 1789\_1000

gez / gepr  
 loho

index  
 5.3.2024

**lohrer . hochrein**  
 landschaftsarchitekten und  
 stadtplaner gmbh

d - 80 796 münchen  
 bauerstrasse 8

tel (+49) 089 / 28 77 91- 0  
 fax (+49) 089 / 2877 91-29  
 loho@lohrer-hochrein.de  
 www.lohrer-hochrein.de