

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Viehhausen“ mit Deckblatt Nr. 23

Der bestehende einstöckige Baukörper mit früherer Werkstatt und angebautem Büro sowie 2 Garagen auf der Flurnummer 493/97 soll durch den Neubau eines Doppelhauses mit Garagen ersetzt werden.

Das im derzeitigen Deckblatt dargestellte Doppelhaus auf der Flurnummer 493/24 wird mit den zugehörigen Garagen und Stellplätzen leicht verschoben.

Die GRZ II wird mit 0,67 anstatt der zulässigen 0,45 überschritten. Grund ist die bereits vorhandene versiegelte Fläche auf Fl.Nr. 493/24 auf der ein Fahrt- und Gehrecht für die/den Eigentümer Fl.Nr. 493/23 besteht. Zudem soll es gestattet werden die Garagen mit Flachdach auszuführen.

Die restlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes bleiben bestehen.

Es wird ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Viehhausen“ mit Deckblatt Nr. 23 gestellt. Die Kosten des Verfahrens trägt der Bauherr.

Mit der Bitte um Kenntnisnahme und positiver Rückmeldung verbleiben wir
mit freundlichen Grüßen



Architekt Claus Hainzmeier

Rotthalmünster, 27.09.2021

Unterschrift Bauherr

Fassung Bebauungsplan „Viehhausen“ Deckblatt Nr. 23 vom 27.09.2021

[arCH-de]

architekt claus hainzmeier
edelweißstraße 14
d-94094 rotthalmünster

[kontakt]

telefon
mobil

email
world wide web

0049-8533-91880-0
0049-171-4406883

c.hainzmeier@arch-de.com
www.arch-de.com

[...]

1 von 1