

BEKANNTMACHUNG

über die Auslegung des Planentwurfes für die Änderung eines Bebauungsplanes

I. Der Gemeinderat der Gemeinde Neuhaus a. Inn hat am **11.02.2020** beschlossen, den bestehenden Bebauungsplan **Mitterfeld** (wurde bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung irrtümlicherweise als Bebauungsplan Kellerfeld DB 40 bezeichnet) in folgendem Bereich:

II. **Flur Nr. 62/45 und 62/93 der Gemarkung Vornbach, von-Schrank-Straße 9**

mit Deckblatt Nr. 39 in folgenden Punkten zu ändern:

- **Erweiterung einer Wiesen-/Grünfläche zum allgemeinen Wohngebiet um ca. 90 m²**
- **Änderung der GFZ und GRZ**
- **Änderungen bei Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung**
- **Kniestock neu bis zu 1,50 m**
- **Traufhöhe max. 6,50 m ab natürlicher Geländeoberkante talseits**

Ein Planentwurf für die Änderung ist ausgearbeitet worden von der **Bauunternehmung Josef Mayerhofer, Vornbach**

III. Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am **11.02.2020** vom Gemeinderat gebilligt.

IV. Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom **29.04.2021 bis 29.05.2021** im Rathaus der Gemeinde Neuhaus a. Inn, Klosterstraße 1, Zimmer Nr. 3 während der Öffnungszeiten vormittags Montag bis Freitag jeweils von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und nachmittags Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

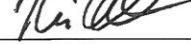
Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Aussagen zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung**
- **Umweltbericht**

Nicht fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Neuhaus a.Inn, 21.04.2021
Gemeinde Neuhaus a.Inn



i.A. 
Küblböck, Geschäftsleiter

eMail: info@neuhaus-inn.de
Internet: www.neuhaus-inn.de

Bekanntmachungsvermerk:

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel von Neuhaus a. Inn – Mittich – Vornbach

Ausgehängt am: 22.04.2021 Abgenommen am: _____

Für die Richtigkeit: (Datum) _____ (Unterschrift) _____