

# BEKANNTMACHUNG

## über die nochmalige Auslegung eines Planentwurfes für die Änderung eines Bebauungsplanes

I. Der Gemeinderat der Gemeinde Neuhaus a. Inn hat am **13.11.2018** beschlossen, den bestehenden Bebauungsplan **Jägerfeld GE** in folgendem Bereich:

II. **Flurnummern 285, 289, 289/3, 289/4, 494/37 und 494/39 der Gemarkung Vornbach**

mit Deckblatt Nr. **12** in folgenden Punkten zu ändern und zu erweitern:

- **Umwandlung von einem eingeschränkten Gewerbegebiet in ein allgemeines Wohngebiet sowie ein Sondergebiet „Seniorenheim/Pflege/Generationenwohnen“**
- **Offener Bebauungsplan mit großzügigen Baugrenzen**
- **Hohe Flexibilität der Bautypen**

Der Planentwurf für die Änderung ist im beschleunigten Verfahren nach § 13a in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB ausgearbeitet worden von

**Martin Gebhardt, Architekt und Stadtplaner, Weiden**

III. Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am **13.11.2018** vom Gemeinderat gebilligt.

IV. Der Entwurf mit Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit vom **28.11.2018 bis 04.01.2019** im Rathaus der Gemeinde Neuhaus a. Inn, Klosterstraße 1, Zimmer Nr. 5 während der Öffnungszeiten vormittags Montag bis Freitag jeweils von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und nachmittags Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Nicht fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Neuhaus a. Inn, 19.11.2018  
**Gemeinde Neuhaus a. Inn**



i.A. \_\_\_\_\_  
Küblböck, Bauamtsleiter

eMail: [info@neuhaus-inn.de](mailto:info@neuhaus-inn.de)  
Internet: [www.neuhaus-inn.de](http://www.neuhaus-inn.de)

### Bekanntmachungsvermerk:

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel von Neuhaus a. Inn – Mittich – Vornbach

Ausgehängt am: 20.11.2018 Abgenommen am: \_\_\_\_\_

Für die Richtigkeit: (Datum) \_\_\_\_\_ (Unterschrift) \_\_\_\_\_