

An (untere Bauaufsichts-/Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

Datum

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn			
Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens	
Gebäudeklasse: <input type="text"/>	Gebäudehöhe: <input type="text"/> (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal/Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	Verwaltungsgemeinschaft
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

--

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

Es werden _____ Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl. Nr. _____ ; Sicherung durch _____

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: _____

Es werden _____ Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

Es wird/werden _____ Kinderspielplatz /-plätze mit der Größe von _____ m² errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl. Nr. _____ ; Sicherung durch _____

8. Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl/Baumassenzahl Berechnung siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	_____ m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	_____ m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	_____ m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	_____ m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche/Gewerbliche Nutzfläche/Brutto-Rauminhalt/Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	_____ m ²	Gewerbliche Nutzfläche	_____ m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 - 1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil)			
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 - 1 in m ²			
Anzahl der Wohnungen:		davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:	

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche:	_____ m ²	Noch nicht rekultivierte/ renaturierte Fläche:	(bei Erweiterungsvorhaben) _____ m ²
------------------------	----------------------	---	--

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	_____ m ²	_____ m ³	_____ €	_____ €
b)	_____ m ²	_____ m ³	_____ €	_____ €
c)	_____ m ²	_____ m ³	_____ €	_____ €
d)	_____ m ²	_____ m ³	_____ €	_____ €
<input type="checkbox"/> Weitere Gebäude siehe Beiblatt			Gesamtkosten	_____ €
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage				

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser	<input type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr
	<input type="checkbox"/> Vertreter
_____ Datum, Unterschrift	_____ Datum, Unterschrift